



Afdelingens overskud: 4.213.721 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-844.486	Større låneydelser. For udadmortiserede lån opvejes merudgifterne af ekstraordinære indtægter.
Offentlige og andre faste udgifter	-286.394	Store udgifter til vand, fælles el, ejendomsskat og nyt forsikringsselskab. Der er fritagelse for G-indskud, hvor merforbruget modsvares af ekstraordinær indtægt.
Variable udgifter	-226.187	Større udgifter til især vinterbekæmpeelse og almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-87.863	Større låneydelser til forbedringslån end budgetteret. Til underfinansiering større afskrivning end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-104.072	Ikke-budgetteret udgift til ydelse på O-lån. En anelse større renteudgift.
Boligafgifter og leje	-17.706	Færre indtægter fra lejetillæg. Lejetillæg bruges til afvikling af underfinansiering (kt. 126).
Andre ordinære indtægter	-251.068	Ikke den budgetterede overskudsafvikling.
Ekstraordinære indtægter	6.032.209	Kr. 5.454.500 fra reguleringskonti som ikke var budgetteret. Kr. 660.100 fra LBF, som svarer til budgettet. Fritagelse LBF på hhv. kr. 503.462 og kr. 45.258 (kt. 113).
Øvrige afvigelser	-712	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	4.213.721	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	9.313.486	8.469.000	8.534.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.536.394	3.250.000	3.386.000
114-119	Variable udgifter	2.167.187	1.941.000	1.936.000
120-124	Henlæggelser	2.969.712	2.969.000	2.446.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.400.935	3.209.000	3.396.000
	Udgifter i alt	21.387.714	19.838.000	19.698.000
140	Årets overskud	4.213.721	0	0
	Udgifter i alt	25.601.435	19.838.000	19.698.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	18.909.226	19.178.000	19.211.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.692.209	660.000	487.000
	Indtægter i alt	25.601.435	19.838.000	19.698.000

Balance		Regnskab 2022	Regnskab 2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	272.004.440	273.897.314
305-307	Omsætningsaktiver	12.187.677	13.586.604
310	Aktiver i alt	284.192.117	287.483.918
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.498.919	10.724.530
408-416	Langfristet gæld	272.578.302	273.868.114
418-425	Kortfristet gæld	3.114.896	2.891.274
430	Passiver i alt	284.192.117	287.483.918

Hvad blev huslejen brugt til i 2022?

